

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1098**

9 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 17 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 477/16.7.1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την 125/συν. 16η/7.4.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

8. Την 467/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βαρυμπόμπης του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) που καθορίσθηκαν με το από 31.12.1970 Β.Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως του από 18.11.1941 Διατάγματος «Περί θέσεως εις εφαρμογήν του σχεδίου Βαρυμπόμπης» (Δ' 18) ως εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.)·

2. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

3. μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

II. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλονται και τα παρακάτω:

1. Τα κτίρια τοποθετούνται υποχρεωτικά σε απόσταση τουλάχιστον Δ, όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.» από τα όρια των ομόρων ιδιοκτησιών του οικοπέδου.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμά-

των (PILOTIS).

3. Απαγορεύεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το ν. 880/1979 από άλλες περιοχές στο ρυμοτομικό σχέδιο Βαρυμπόμπης.

4. Όλες οι αρχιτεκτονικές μελέτες θα ελέγχονται υποχρεωτικά από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 2

α. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος και ισχύουν εκτελούνται ως έχουν.

β. Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχουν υποβληθεί όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις περί έκδοσης οικοδομικών αδειών, εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες του παρόντος διατάγματος διατάξεις.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 367/87 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την από 22.12.92 αίτηση της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πούλη.

7. Την 235/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33064/19.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 8.11.90 π.δ/γμα (Δ' 156), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (695 χώρος πρασίνου, Ο.Τ. 694, 693 και 702), για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5069/93, 5070/93 και 5478/93 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κυριακής Στρογγυλούδη - Πούλη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Βριλησσίων, Ο.Τ. 700 στη θέση «Πικραμυγδαλιές», για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Κυριακής Στρογγυλούδη - Πούλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81989/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 337,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 450,44 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.618,13 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,39%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,045.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81989/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5069/93, 5070/93 και 5478/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5069/73, 5070/93 και 5478/93 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

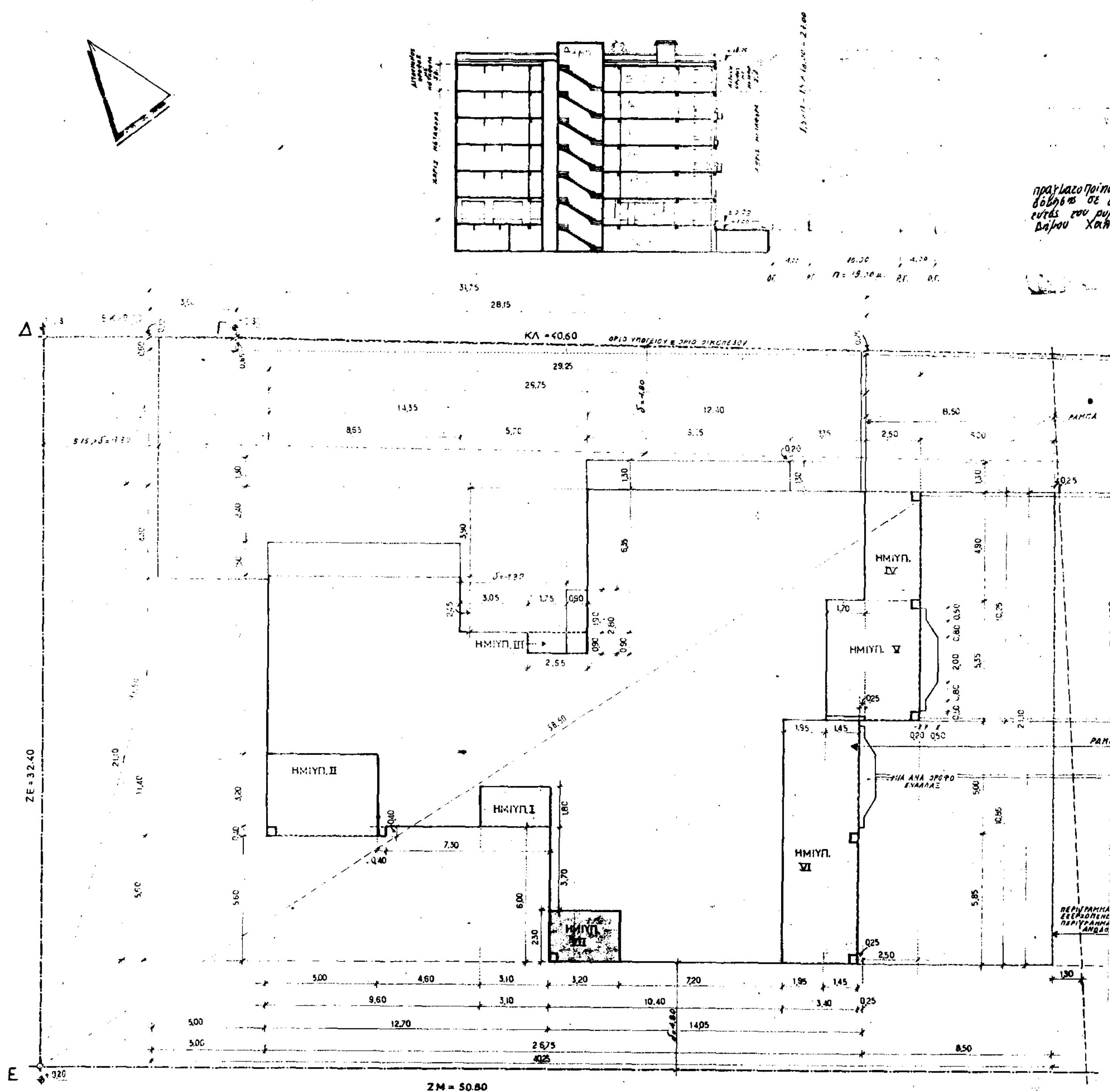
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΛ = 40,60
ΗΜΙΥΠ. I
ΗΜΙΥΠ. II
ΗΜΙΥΠ. III
ΗΜΙΥΠ. IV
ΗΜΙΥΠ. V
ΗΜΙΥΠ. VI
ΗΜΙΥΠ. VII
ΖΕ = 32,40
ΖΜ = 50,80
Δ
Γ
Ε
ΡΑΜΠΑ

Γ. 81989/93

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή ... που βρίσκεται ... σχεδίου του ... (Ν. Αττικής)".

7 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γεώ. Αποστολάτος

B

A

ΟΔΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ)

$6.0 = \frac{V_{ολ}}{E_{οικ}} < 4 \times ΣΔ + \frac{2 \times ΣΔ}{7} =$

$= \frac{6860.96}{1618.13} < 4 \times 1.045 + \frac{2 \times 1.045}{5} =$

$= 4.24 < 4.18 + \frac{2.09}{5} =$

$= 4.24 < 4.598$

ΕΜΜΕΣΟΣ ΣΔ = $\frac{ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜ}{E_{οικοπ}} = \frac{1691.30}{1618.13} = 1.045$

$V_{ΕΙΣ.} = 74.70\ M^3$
$V_{ΤΥΠ. ΟΡΟΦΩΝ} = 5073.90\ M^3$
$V_{ΗΜΙΥΠΟ} = 1576.50\ M^3$
$V_{ΜΟΝΗΣ} = 135.86\ M^3$
ΣΥΝΟΛΟ: $6860.96\ M^3$

ΑΡΑ $4.598 \times 1618.13 = 7440.16\ M^3$

Ο ΕΜΜΕΣΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΝΑΙ 1.045 ΑΡΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΣΔ 1.045 < 1.0881 ΕΜΜΕΣΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΣΔ. ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ (ΜΕ ΜΕΤΑΦ. ΣΔ)

$E_{[illegible]} = (1.50 \times 6.65) + (1.30 \times 9.05) + [illegible] + (0.20 \times 4.60) + \frac{3.60 + [illegible]}{2} \times [illegible] =$
$= 12.98 + 11.77 + 2.52 + 0.92 + 1.40 = 29.59\ M^2$

$E_{ΗΜΙΥΠ.} = E_{(I)} + E_{(II)} + E_{(III)} + E_{(IV)} + E_{(V)} + E_{(VI)} + E_{(VII)} =$
$= (3.10 \times 1.80) + (3.60 \times 5.00) + (0.90 \times 2.65) + (4.90 \times 2.50) +$
$+ 5.35 \times (1.70 + 2.50) + (3.40 \times 10.85) + (3.20 \times 2.30) =$
$= 5.58 + 18.00 + 2.39 + 12.25 + 22.47 + 36.89 + 7.36 =$
$= 105.10\ M^2$

ΑΡΑ $E_{ΒΕΡΑΝ} + E_{ΗΜΙΥΠ} = E_{ΟΛ\ ΤΥΠ.ΟΡΟΦ} = 29.59 + 105.10 = 134.69\ M^2$
$E_{[illegible]\ ΤΥΠ.ΟΡ.} \times 5$ ΤΥΠ. ΟΡΟΦΟΙ $= E_{ΣΥΝΟΛΙΚΟ}$

ΑΡΑ $E_{[illegible]} = 134.69 \times 5 = 673.45\ M^2$

[illegible] 40% > 673.45 = 1691.30 × 40% > 673.45 =
= 676.52 M^2 > 673.45 M^2

8. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.
[illegible] ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜ. ΦΕΚ 164 Δ/11-4-91 & ΓΙΑ ΤΗΝ [illegible] 1 ΘΕΣΗ/140 M^2 Ή ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ. ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ 10 ΘΕΣΕΙΣ [illegible] ΥΠΟΓΕΙΟ. ΩΣ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α-4 (ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

α ΛΟΓΩ ΕΜΒΑΔΟΥ 1760.69/140 = 12,57 ⇒ 13 ΘΕΣΕΙΣ

β [illegible] ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (15) ΤΕΘΗΚΑΝ 15 ΘΕΣΕΙΣ [illegible] ΥΠΟΓΕΙΟ

γ ΘΕΣΕΙΣ 15 × 25 (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ M^2) = 375 M^2 < 704.01 M^2 ΘΑ ΔΕΣΜΕΥΤΟΥΝ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΔΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΣ:

$E_{ΧΩΡ.\ [illegible]} = E_{ΧΩΡΩΝ\ ΣΤΑΘ.\ ΚΑΤΩ\ ΤΗΣ\ ΑΝΩΔΟΜΗΣ} + E_{ΧΩΡ.\ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ\ ΣΤΗΝ\ ΕΠΕΚΤΑΣΗ\ ΤΟΥ\ ΥΠΟΓΕΙΟΥ}$

$E_{ΟΛ\ GARAGE} = (E_{ΚΑΛ.} - E_{ΑΠΟΘ.\ \&\ ΛΟΙΠΟΙ\ ΧΩΡΟΙ}) + (E_{ΟΛ.ΥΠΟΓ} - E_{ΚΑΛΥΨΗΣ}) =$
$= (443.36 - 191.63) + (895.64 - 443.36) =$
$= 251.73 + 452.28 = 704.01\ M^2$

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΠΙΝΑΚΙΔΑ (Α-4α)

9 $H_{MAX} = 18.00\ M$ $Δ = 3 + 0.10H = 3 + (0.10 \times 18) = 3 + 1.80 = 4.80\ M$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	M^2	ΣΥΝΟΛΟ M^2
ΓΔΕ	[illegible]	[illegible]	1618.13
ΒΓΕ	[illegible]	[illegible]	
ΑΒΕ	[illegible]	[illegible]	

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
$E_{ΚΑΛ} = 1618.13 \times 40\% = [illegible]$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Α. ΑΝΩΔΟΜΗΣ
$E_{ΚΑΛ\ ΑΝΩΔΟΜΗΣ} = [illegible]$
$= 617.18 - [illegible]$
$= 443.36\ M^2$
ΑΡΑ [illegible]

Β. ΥΠΟΓΕΙΟΥ
$E_{ΥΠΟΓ} = [illegible]$
$= [illegible] - 158.22 [illegible]\ M^2$
ΑΡΑ [illegible] 895.64 M^2 [illegible] 246.39 M^2 [illegible]

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ)
α. [illegible] × 0.90 = [illegible] M^2 [illegible] ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜΕΤ. 1354.50 M^2
β. 1618.13 × [illegible]

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ).
$E_{ΤΥΠ.ΟΡΟΦΟΥ} = E_{[illegible]} - E_{[illegible]}\ (I, II, III, IV, V, VI, VII)$
$E_{ΤΥΠ.ΟΡΟΦΟΥ} = 443.36 - (3.10 \times 1.80) + (3.60 \times 5.00) + (0.90 \times 2.65) + [illegible] - (3.40 \times [illegible])$
$- 3.20 \times 2.30) = 443.36 - (5.58 + 18.00 + 2.39 + 12.25 + 22.47 +$
$+ 36.89 + 7.36) = [illegible] - 105.10 = [illegible]\ M^2$
[illegible]
$E_{ΠΡΑΓΜ.} = [illegible] \times 5 = 1691.30\ M^2$
ΑΡΑ $E_{[illegible]}$ [illegible] M^2 < 1691.30 M^2 [illegible]
336.80 M^2 [illegible]

5α. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ.
Σ.Δ. ΤΟΥ [illegible] $\frac{ΕΠΙΤΡ.ΕΚΜ}{E_{ΟΙΚΟΠ}} = \frac{1354.50}{1618.13} = 0.837$
ΕΠΕΙΔΗ 0.837 > 0.8 [illegible] ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ (0.837) ΚΑΤΑ 30% [illegible] (0.837 + 30% × 0.837) =
= 1.0881 ΑΡΑ
ΜΑΧΙΜΟΥΜ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.:
1.0881 × 1618.13 = 1760.69 M^2 ΑΡΑ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
1691.30 < 1760.69 M^2
ΑΡΑ Ο ΕΜΜΕΣΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ. ΣΔ ΕΙΝΑΙ $\frac{1760.69}{1618.13} = 1.0881$

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ [illegible] ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ Ο.Τ. 700

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΑΚΗ [illegible]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

1:100

2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
   α. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
   β. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΔΙΑΤΑΓΜΑ [illegible] ΦΕΚ 114 Δ 22-2-79
   Π=20 Β=25 Ε=600 ΦΕΚ 35Δ/26-1-89
   ΠΑΡΕΚΚ ΠΡΟ 18-1-79 ΦΕΚ 728Δ/8-12-89
   Π=15 Β=25 Ε=400
   ΠΑΡΕΚΚ [illegible] 9-73
   Π=12 Β=16 Ε=250
   ΚΑΛΥΨΗ 40% [illegible] ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
   ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 600 Μ² ΣΔ=0.9
   ΓΙΑ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΔ=0.8
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   $E_{οικ}$ (ΑΒΓΔΕΑ): 1618.13 Μ² (ΑΝΑΛΥΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΩΣ ΚΑΤΩΘΙ) *
4. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
   ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΙΜ. 1:500 ΑΠΟΦ. ΑΡ. 385 [illegible] ΦΕΚ 569Δ/82 & ΜΕ ΟΡΟΣΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.
5. ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΞ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ [illegible] ΕΔΑΦΟΥΣ.
6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ [illegible]
   Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ [illegible] ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ [illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ [illegible]
ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1618.13 Μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ [illegible] ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ [illegible] ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ [illegible] ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 698

V+π

V+π

IV+π

III+π

IV+σοφίτα

ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ πλ. 16.00

Ο.Γ.

ΡΑΜΠΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΟΣ)

$\tau = \frac{\alpha+\beta+\gamma}{2}$, $E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

$E_{ΓΔΕ}$: $\tau = \frac{8.60+32.40+33.60}{2} = 37.30 \Rightarrow$

$\Rightarrow E_{ΓΔΕ} = \sqrt{37.30(37.30-8.60)(37.30-32.40)(37.30-33.60)} = \sqrt{37.30 \times 28.70 \times 4.90 \times 3.70} = \sqrt{19408.346} = 139.31$ Μ² (α)

$E_{ΒΓΕ}$: $\tau = \frac{40.60+33.60+58.60}{2} = 66.40 \Rightarrow$

$\Rightarrow E_{ΒΓΕ} = \sqrt{66.40(66.40-40.60)(66.40-33.60)(66.40-58.60)} = \sqrt{66.40 \times 26.20 \times 32.80 \times 7.80} = \sqrt{445079.73} = 667.14$ Μ² (β)

$E_{ΑΒΕ}$: $\tau = \frac{58.60+50.80+32.00}{2} = 70.70 \Rightarrow$

$\Rightarrow E_{ΑΒΕ} = \sqrt{70.70(70.70-58.60)(70.70-50.80)(70.70-32.00)} = \sqrt{70.70 \times 12.10 \times 19.90 \times 38.70} = \sqrt{658823.11} = 811.68$ Μ² (γ)

ΑΡΑ $E_{οικ}$ = (α)+(β)+(γ) = 139.31 + 667.14 + 811.68 = 1618.13 Μ²

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΙΚΡΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ & ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ Ο.Τ. 700

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΥΔΗ - ΠΟΥΛΗ

Δ Γ Β

ΡΑΜΠΑ

ΠΡΑΣΙΑ

Ε Α

ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ. 707

708

Γ. 81989/93

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (οδ. Αττικής)".

7 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στην κοιν. Παραλίας Πλατάνου Αιγιαλείας.

Γνωστοποιείται ότι οι Γεώργιος Θεοδωρόπουλος και Ιωάννης Θεοδωρόπουλος παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ακράτας το ποσό των εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα (164.170) δραχμών εκδοθέντος του υπ' αριθ. 921/11.8.1993 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθη στον Συμβολαιογράφο Ακράτας Κωνσταντίνο Παλαιολογόπουλο συνταχθείσης της υπ' αριθ. 7.202/1993 πράξεώς του, για αποζημίωση καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 69/1993 (ειδικός αριθμός 18/18/1993) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων για την δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1991 πράξεως της Πολεοδομίας Αιγίου προσκύρωση οικοπεδικής εκτάσεως επιφανείας 16,86 τ.μ. μετά ενός δένδρου υπέρ της Κοινότητος Παραλίας Πλατάνου Αιγιαλείας.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. 74383366/1.9.93).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ

(4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στο Αίγιο.

Γνωστοποιείται ότι οι Γεώργιος Θεοδωρόπουλος και Ιωάννης Θεοδωρόπουλος παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ακράτας το ποσό των ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν (1.148.100) δραχμών εκδοθέντος του υπ' αριθ. 920/11.8.1993 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθη στον Συμβολαιογράφο Ακράτας Κωνσταντίνο Παλαιολογόπουλο συνταχθείσης της υπ' αριθ. 7.203/1993 πράξεώς του, για αποζημίωση καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 69/1993 (ειδικός αριθμός 18/18/1993) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων για την δυνάμει της υπ' αριθ. 1/1991 πράξεως της Πολεοδομίας Αιγίου προσκύρωση οικοπεδικής εκτάσεως επιφανείας 118,80 τ.μ. μετά πέντε δένδρων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Δικ. Εισπρ. 74383368/1.9.93).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΡΚΕΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ